



Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Obras Públicas Proc. _____ – Fls.: _____

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DA UBS/SAMU DE SANTA EUDOXIA

LOCAL: RUA CRISTOVÃO MARTINELLI, S/N – SANTA EUDOXIA

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. Placa de obra

A placa de obra deverá ser confeccionada no padrão da PMSC nas dimensões de 4,00x2,50m, conforme layout a ser fornecido pela Fiscalização.

1.2. Locação de Container

A contratada deverá realizar a locação de container para armazenamento de materiais, além de fornecer sanitários aos funcionários conforme disposto na NR-18.

1.3. Remoção de Telhas

A retirada das telhas deve ser absolutamente cuidadosa, pois se espera aproveitar as peças cerâmicas em outras edificações da PMSC. Deverá ser executada a desmontagem da cobertura e de toda sua estrutura, e em seguida a armazenagem dessas peças em local seguro e protegido, até a retirada pelo pessoal autorizado. A remoção das telhas deve ser feita de maneira cuidadosa sendo deixadas integras à disposição. As telhas removidas serão selecionadas, limpas e recolhidas por funcionários da Prefeitura Municipal de São Carlos, para que sejam utilizadas em outros prédios públicos. Toda a estrutura existente deve ser removida. As peças de sustentação serão removidas na sua totalidade. As peças de madeira em condições de reutilização deverão ser armazenadas em local seguro, para aguardar a remoção pelos funcionários autorizados. Estas peças, assim como as telhas, deverão ser reutilizadas em outras edificações da PMSC. Correrão por conta da Contratada todos os serviços preparatórios, tais como locação de caçamba para os entulhos e sobras das demolições.

2. COBERTURA

Será removido todo o telhado antigo. A nova cobertura será feita com telhas metálicas termoacústica (sanduiche), que é formada pela telha metálica preenchida com o material isolante – EPS (50mm). **FIXAÇÃO:** As telhas sanduiche devem ser fixadas sempre pela “bica alta” (parte em sua extremidade voltada para cima onde não corre água da chuva). Os parafusos usados devem ter vedação para evitar eventuais goteiras em caso de contato com a água. Existem modelos e tamanhos de parafusos diferenciados, é preciso muita atenção para o tipo de peça para fixação na estrutura. Durante o período de execução dos serviços contratados, a empresa deverá proteger a cobertura que estiver sido removida ou descoberta com auxílio de lonas plásticas para garantir que a água de chuva ou umidade atinja o interior da edificação. Todo e qualquer problema decorrente desta fase é de inteira responsabilidade da CONTRATADA. É recomendável um planejamento de execução nesta etapa. A cobertura será de telha termoacústica com espessura de 5mm, fixada em estrutura metálica com vedação e fixadores apropriados com inclinação conforme projeto executivo contratado.

Calhas

As Calhas e Rufos, deverão ser confeccionadas utilizando chapa galvanizada nº 24, conforme projeto básico, que deverão ser instaladas de forma a evitar a penetração de água de chuva.



Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Obras Públicas Proc. _____ – Fls.: _____

Calha de chapa galvanizada: Deverão ser instaladas, em substituição as existentes, novas calhas em chapa galvanizada. Tais elementos deverão ter sua profundidade dimensionada conforme NBR. Todas as calhas deverão ser testadas mediante teste de estanqueidade. A prova d'água deverá ser repetida quantas vezes se fizerem necessárias até a aceitação final por parte da FISCALIZAÇÃO.

Algeroz chapa galvanizada – fixo alvenaria: Deverão ser substituídos os algerozes existentes por novos, também em chapa galvanizada, a serem fixados nas platibandas, no entorno das caixas d'água, poço de luz, domus e claraboia, sob o novo revestimento. Calhas de chapa galvanizada, dobradas com dobradeira mecânica, contendo as saídas pluviais de 75 mm, para conduzir as águas captadas e estas deverão estar ligadas à rede de drenagem existente.

3. PINTURA

3.1. Latex Acrílico em Alvenarias Internas e Lajes de Forro

As alvenarias internas deverão receber pintura em tinta acrílica, 2 demãos, cor a definir. Ref.: Sherwin Willians –Metalatex.

Anteriormente as paredes deverão ser lixadas, limpas e secas livres de gordura e pó ou qualquer material que possa comprometer a pintura e receber duas camadas de massa corrida acrílica.

As lajes de forro deverão receber pintura em tinta acrílica, 2 demãos. Branco - Neve, fosco, Ref. Sherwin Willians – Metalatex.

Anteriormente deverão lixadas, limpas e secas livres de gordura e pó ou qualquer material que possa comprometer a pintura, recebendo 2 demãos de selador branco, Ref. Suvinil.

3.2. Latex Acrílico em Alvenarias Externas

As alvenarias externas deverão receber pintura em tinta acrílica, 2 demãos, cor a definir. Ref.: Sherwin Willians -Metalatex.

Anteriormente deverão lixadas, limpas e secas livres de gordura e pó ou qualquer material que possa comprometer a pintura, recebendo 2 demãos de selador branco, Ref. Suvinil.

3.3. Esmalte em Alvenarias Externas e Internas.

As alvenarias externas e internas deverão receber pintura em tinta esmalte (lavável), 2 demãos, cor a definir. Ref.: Sherwin Willians – Metalatex, até a altura de 1,50 m a contar do piso.

Anteriormente deverão lixadas, limpas e secas livres de gordura e pó ou qualquer material que possa comprometer a pintura, recebendo 2 demãos de selador branco, Ref. Suvinil.

3.4. Esmalte em Esquadrias de Madeira

Todas as portas e batentes deverão ser limpos e lixados, eliminando-se quaisquer vestígios de oxidação, gordura ou material que possa comprometer a pintura. Como acabamento final será aplicado esmalte sintético, cor a definir, Ref. Suvinil, em 3 demãos no mínimo.

4. DRENAGEM

Mureta de arrimo em blocos de concreto:

Na área da construção do muro, deverá ser executada a abertura de valas em toda a extensão, com lastro de pedra britada e apiloamento do fundo da vala e também terá aberturas de brocas de concreto armado fck 25 MPa, com diâmetro de até 20cm e profundidade de no mínimo 3,00m, deixando inclusive arranques 60cm no mínimo. Deverão ser executadas vigas baldrame em concreto armado fck 25mpa, dimensão de 20 x 20 cm, com armadura em aço CA-50, em toda a extensão. Deverão ser aplicados materiais impermeabilizantes na viga baldrame e na alvenaria



Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Obras Públicas Proc. _____ – Fls.: _____

de embasamento, avançando 15cm de altura na alvenaria de elevação (acima do solo), com argamassa de cimento e areia traço 1:3 contendo hidrofugo.

Alvenaria estrutural – Bloco de concreto de 14 cm

As alvenarias deverão ser executadas em blocos de concreto de 14 cm, de boa qualidade, com resistência mínima de 6,0MPa, assentados com argamassa mista de cal hidratada e areia média., traço 1:2:8, com adição de 100kg de cimento por metro cúbico de argamassa. As quatro primeiras fiadas de blocos deverão ser assentadas com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, com adição de impermeabilizante (Ref. Vedacit).

Deverão ser previstas canaletas de concreto grouteado a meia altura e no respaldo, assim como grouts verticais executados a cada 2,0 m. Tanto as canaletas horizontais, como os pontos de grouts verticais deverão ser armados com aço CA-50, com bitola mínima de 10,0 mm horizontal e 16,0 mm vertical.

Dreno Horizontal

Acompanhando a construção do muro, sob o talude que se apoia na mureta de arrimo, deverá ser executado um dreno em pvc corrugado perfurado, revestido com manta geotêxtil e areia para drenagem da água infiltrada no talude. Este deverá ser direcionado à rede de drenagem existente para escoamento da água excedente.

Canaletas meia-cana:

Deverão ser assentadas canaletas meia-cana de concreto de diâmetro 600mm, em toda extensão do fundo da edificação onde existe a chegada do talude, incluindo os trechos das laterais. As canaletas irão auxiliar no recolhimento das águas pluviais provenientes do desnível do terreno. Deverão ser assentadas com inclinação de 2,0%, direcionando as águas pluviais para a rede de drenagem existente.

5. PISOS

Deverá ser executado o polimento grosso, usar a máquina politriz com esmeril de grãos 36 e 60. Em seguida, iniciar o processo de estucamento, com uso do esmeril grão 120, em que se espalha cimento branco puro e água, formando uma nata, para calafetar os poros do piso. Utilizar ainda um rodo para movimentar a nata de cimento, enquanto passa a politriz, a fim de verificar o resultado do polimento. Após três ou quatro dias fazer o acabamento usando a máquina com esmeril 180 para tirar o excesso de cimento da superfície e dar o acabamento liso. O acabamento final pode ser feito com cera à base de petróleo ou duas demãos de resina acrílica, isto já com a superfície seca. Os revestimentos de Granilite Polido, são constituídos de uma de uma argamassa de cimento branco e ou comum e mármore moído no traço (50:80 kg) para pisos e (25:40:80 kg) para paredes. A espessura mínima da camada de revestimento em granilite é de 8 mm. Concluídos os serviços, o piso deverá ser completamente limpo, para efetuar o estucamento (calafetação dos poros) com cimento, corrigindo eventuais falhas

6. TROCA DE PORTAS

As portas danificadas existentes na unidade de saúde deverão ser substituídas por novas folhas de portas. Os batentes com base corroída ou que apresentarem danos que impeçam a função do mesmo e traga riscos ao uso dos ambientes, também deverão ser substituídos.



Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Obras Públicas Proc. _____ – Fls.: _____

7. LIMPEZA

7.1. Limpeza Final da Obra

O prédio deverá ser entregue completamente limpo, interna e externamente, com todas as instalações em perfeito funcionamento. Deverá ser removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos.

Todos os vidros, aparelhos sanitários, mármore, cimentados, etc, serão cuidadosamente lavados, devendo quaisquer vestígios de tintas ou argamassas ser completamente removidos, deixando as superfícies perfeitamente limpas, sob pena de serem refeitas e/ou substituídas.

Tudo quanto se refere a metais, ralos, torneiras, válvulas, canoplas, maçanetas, sifões metálicos, etc, deverão ficar perfeitamente polidos, sem arranhões ou falhas na cromagem.

Todas as ferragens serão lubrificadas, trocando-se aquelas que apresentarem o mínimo defeito de funcionamento ou acabamento.

Todos os serviços de limpeza deverão ser executados cuidadosamente, de modo a não serem danificadas outras partes da obra.

Para o fornecimento, pela Fiscalização, da documentação de recebimento da obra, deverá ser efetuada uma vistoria final em toda a construção, instalações e acabamentos, verificando o perfeito funcionamento e o atendimento às especificações dos projetos e memoriais.

Também deverão ser atendidas, na sua totalidade, para a emissão da documentação de recebimento, as especificações e exigências deste último item, no que se refere à limpeza minuciosa interna e externa da obra.

São Carlos, 22 de fevereiro de 2022.

Michele Ferro Rios
Engenheira - SMOP